

# SAINTE MAXIME IMMOBILIER

FONDÉE EN 1977

1 390 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2558 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A contractuel**

15/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Le Plan-de-la-Tour - Réf. 757V83M - Mandat n°555

Mer & Provence Immobilier vous propose une villa provençale proche du centre du village de Plan de la Tour. Cette villa de 210 m<sup>2</sup> dispose d'un terrain d'une superficie d'environ 2 450 m<sup>2</sup>. Un logement principal, une verrière avec billiard et bibliothèque et un appartement indépendant. En sous-sol, vous disposerez d'un espace dédié à la détente avec un jacuzzi, sauna, douche et espace repos. La villa possède également, une buanderie, une cave et pièces de rangement, avec un boulodrome et une piscine de 5x10 mètres chauffée. Un garage et abri jardin complètent ce bien. Une alarme et un système de domotique sont installés.

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence inclus

